



# Mellrichstadt

## Bebauungsplan Gewerbegebiet Hainbergareal

### Legende

- private und öffentliche Grünflächen
- Gehölz, Rodung
- Entsiegelung
- Versiegelung

### GEBIETE, MIT HOHER BEDEUTUNG FÜR NATURHAUSHALT UND LANDSCHAFTSBILD

- Standortgemässe Wälder und Pionierwald im Biotopverbund mit wichtiger Klimaschutz- und Bodenschutzfunktion
- Wald, 80-100jähriger Altbestand aus Kiefern (Eichen, Buchen) gem. Forsteinrichtungsplan
- Pionierwald, ca. 40jähriger Wald aus Pionierholzarten gem. Bayer. Waldgesetz
- Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet Bayerische Rhön
- Biotop gemäß Biotopkartierung Bayern
- wichtiger Lebensraum gemäß Artenschutzkartierung Bayern

### BEREICHE MIT MITTLERER BEDEUTUNG FÜR NATURHAUSHALT UND LANDSCHAFTSBILD

- geschlossene Gehölzgruppen aus Landschaftsgehölzen
- Einzelbaum

### BEREICHE MIT GERINGER BEDEUTUNG FÜR NATURHAUSHALT UND LANDSCHAFTSBILD

- Rasen, ruderalisiert, junge Brachfläche
- Pflanzfläche, Ziergrün
- Wasserfläche, Zierteich
- teilversiegelte Flächen (Schotter, Rasengitter, Sand)
- Versiegelte Flächen
- Gebäude

### Planinhalt

## Karte 2 Anlage zur Begründung Bewertung der Eingriffe und des Ausgleichs

Maßstab 1:2500  
Datum 15.03.2012

### Stadt- und Landschaftsplanung

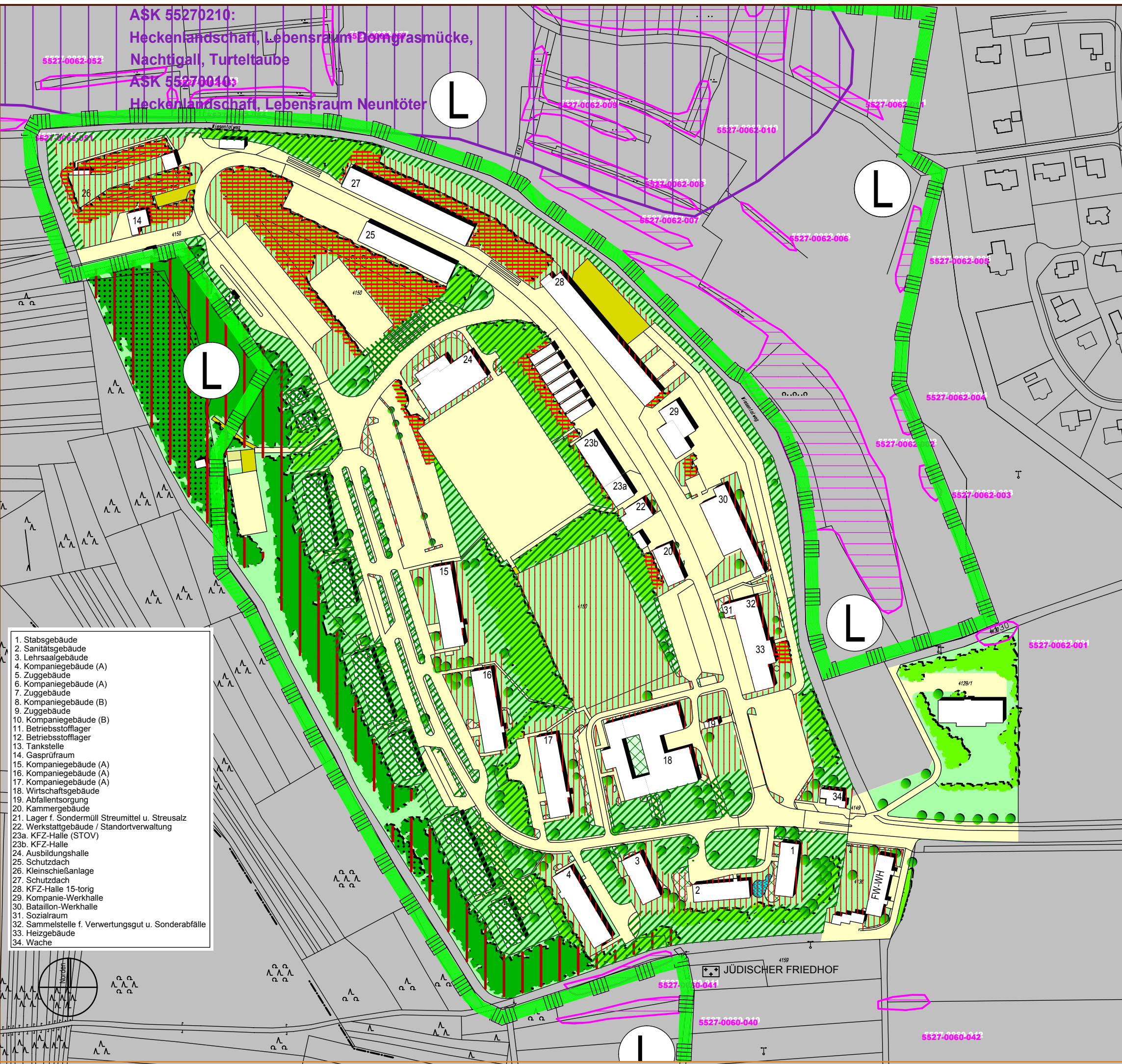


Bayerische Landessiedlung GmbH  
Bereich Standortentwicklung und Städtebau  
Bahnhofstraße 29  
95444 Bayreuth

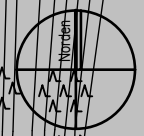
Telefon (0921) 78 42-0  
Telefax (0921) 78 42-20  
eMail standortentwicklung@bls-bayern.de



ASK 55270210:  
Heckenlandschaft, Lebensraum Dorngrasmücke,  
Nachtigall, Turteltaube  
ASK 55270010:  
Heckenlandschaft, Lebensraum Neuntöter



1. Stabsgebäude
2. Sanitätsgebäude
3. Lehrsaalgebäude
4. Kompaniegebäude (A)
5. Zuggebäude
6. Kompaniegebäude (A)
7. Zuggebäude
8. Kompaniegebäude (B)
9. Zuggebäude
10. Kompaniegebäude (B)
11. Betriebsstofflager
12. Betriebsstofflager
13. Tankstelle
14. Gasprüfraum
15. Kompaniegebäude (A)
16. Kompaniegebäude (A)
17. Kompaniegebäude (A)
18. Wirtschaftsgebäude
19. Abfallentsorgung
20. Kammergebäude
21. Lager f. Sondermüll Streumittel u. Streusalz
22. Werkstattgebäude / Standortverwaltung
- 23a. KFZ-Halle (STOV)
- 23b. KFZ-Halle
24. Ausbildungshalle
25. Schutzdach
26. Kleinschießanlage
27. Schutzdach
28. KFZ-Halle 15-torig
29. Kompanie-Werkhalle
30. Bataillon-Werkhalle
31. Sozialraum
32. Sammelstelle f. Verwertungsgut u. Sonderabfälle
33. Heizgebäude
34. Wache



JÜDISCHER FRIEDHOF